

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 D

L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno 10/06/2026, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Area Amministrativa dell'EPG Spa con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con decisione di contrarre adottata con Deliberazione del CDA n. 6/210 del 02/12/2025, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 22/05/2026, con lettera prot. n. 5724 in pari data, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 052904/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 09/06/2026 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 237.684,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.884,23, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 249.568,72 oltre I.V.A.
- che con determina del dirigente protocollo n. 6293 del 10/06/2026 veniva nominata la Commissione di Gara composta dai seguenti membri:

Geom. Marco Paffetti Responsabile Area Patrimonio-Manutenzione e RUP con funzioni di Presidente;

Geom. Alessandro Provenni Responsabile Uff. Manutenzione EPG Spa con funzioni di membro;

Dott.ssa Elena Loffredo, Responsabile Ufficio Appalti EPG SPA con funzioni di membro

Tutto ciò premesso, il RUP Geom. Marco Paffetti, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 09/06/2026, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 D - CIG B997F88465		
1	ASSIA APPALTI SRL	Provincia NA Città Giugliano in Campania
2	C & P SRLS	Provincia MT Città Irsina
3	EL.SY. SRL	Provincia NA Città Napoli
4	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Provincia CH Città Pollutri
5	REF IMPRESA EDILE SRL	Provincia FI Città Figline e Incisa Valdarno
6	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Provincia CH Città Vasto
7	SABI SRL	Provincia SI Città Cetona
8	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Provincia GR Città Grosseto

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare; esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO, ED ELETTRICO SU ALLOGGI IN GESTIONE E O PROPRIETÀ EPG SPA - A.Q.240-25 D - CIG B997F88465		
Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 128,58700; media dei ribassi 21,43116; somma degli scarti 4,53650; media degli scarti 1,51216; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 7,05592; eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 4,28623- Soglia definitiva 25,71739		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico	Ribasso percentuale 23,460 %
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Ribasso percentuale 23,160 %
3	REF IMPRESA EDILE SRL	Ribasso percentuale 22,893 %
4	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Ribasso percentuale 22,777 %
5	EL.SY. SRL	Ribasso percentuale 21,077 %
6	SABI SRL	Ribasso percentuale 20,338 %
7	ASSIA APPALTI SRL	Ribasso percentuale 18,342 %
8 Taglio ali	C & P SRLS	Ribasso percentuale 17,680 %

La Commissione, prende atto che la prima offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere la seguente: Impresa GALLUZZI DANIELE SRL a socio unico, con sede legale in Via dei Mille 30 – Grosseto (GR), con ribasso del **23,460 %**, e quindi propone nei confronti della stessa l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)